

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ķekavas novada domes 15.10.2020. lēmumu (sēdes protokols Nr.29) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Olektes", Rāmvā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā".

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp nekustamā īpašuma īpašnieci un SIA „Reģionālie projekti”, detālplānojuma izstrādi veica SIA „Reģionālie projekti”. Projekta vadītājs - Tālis Skuja, teritorijas plānotājs – Ivo Narbutis. Detālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Detālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un citu attiecināmu normatīvo aktu prasībām.

Detālplānojuma izstrādei saņemti institūciju nosacījumi:

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 27.11.2020., Nr.11.2/9694/RI/2020;
- 2) Veselības inspekcija, 09.11.2020., Nr.4.5.-4./26406/130;
- 3) AS "Sadales tīkls", 02.11.2020., Nr.30AT00-05/TN-15687;
- 4) VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, 03.11.2020., Nr.Z-1-12/1455;
- 5) SIA "Tet", 10.11.2020., Nr.PN-115812;
- 6) AS "Gaso", 05.11.2020., Nr.15.1-2/4019;
- 7) SIA "Ķekavas Nami", 06.11.2020., Nr.2020/1-6/878;
- 8) Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, 13.11.2020., Nr.05-01/5553.

Nosacījumus skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

1.DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

Paskaidrojuma raksts, kas ietver detālplānojuma izstrādes pamatojumu, teritorijas esošās izmantošanas aprakstu, detālplānojuma risinājumu aprakstu un to saistību ar blakus esošajām teritorijām.

Grafiskā daļa, kas sastāv no karšu lapām:

- 1) Topogrāfiskais plāns,
- 2) Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana,
- 3) Inženiertīklu plāns,
- 4) Zemes ierīcības darbu plāns.

Grafiskā daļa izstrādāta uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes - topogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām M 1:500.

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, kas ietver detalizētas prasības teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus.

Pārskats par detālplānojuma izstrādi satur pašvaldības domes lēmumus, darba uzdevumu, līgumu ar pašvaldību, institūciju nosacījumus un atzinumus, paziņojumus un publikācijas presē, publiskās apspriešanas pasākumu aprakstu, sanāksmes protokolu un citus ar detālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu saistītus dokumentus.

2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

2.1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS, PLATĪBA UN ROBEŽAS

Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagasta Rāmavas ciema centrālajā daļā pie Rudzāju ielas.

1. attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums



Detālplānojuma teritoriju veido viena zemes vienība – nekustamā īpašuma "Olektes" (kadastra numurs 80700040011) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80700040011 ar platību **6500 m²**, tā robežojas ar zemes vienībām:

- 1) "Rudzāju iela" (kad.apz. 80700040390);
- 2) "Klinšu iela 2" (kad.apz. 80700040022);
- 3) "Klinšu iela 4" (kad.apz. 80700040343);
- 4) "Klinšu iela 6" (kad.apz. 80700040344);
- 5) "Klinšu iela 8" (kad.apz. 80700040345);
- 6) "Klinšu iela 10" (kad.apz. 80700040346);
- 7) "Mazā Krūmu iela 8" (kad.apz. 80700040005);
- 8) "Krūmu iela 5" (kad.apz. 80700040216);
- 9) "Krūmu iela 3" (kad.apz. 80700040215);
- 10) "Krūmu iela 1" (kad.apz. 80700040214);
- 11) "Rudzāju iela" (kad.apz. 80700040010);
- 12) "Rudzāju iela 7" (kad.apz. 80700040103);
- 13) "Rudzāju iela 9" (kad.apz. 80700040098);
- 14) "Rudzāju iela 11" (kad.apz. 80700040093).

2.2. ESOŠĀ PIEKĻŪŠANA

Rudzāju iela šķērso zemes vienību "Olektes" rietumu malā. Piekļūšana zemes vienībai "Olektes" iespējama no esošā ceļa pieslēguma vietējam valsts autoceļam V2 "Pievedceļi autoceļam Valdlauči-Rāmava A, B" pa Rudzāju ielu, šķērsojot privātipašumā esošas zemes vienības:

- 1) nekustamā īpašuma "Rudzāju iela" (kadastra numurs 80700040341) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700040341;
- 2) nekustamā īpašuma "Veczariņu iela 1" (kadastra numurs 80700040177) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700040177;
- 3) nekustamā īpašuma "Veczariņu iela 2" (kadastra numurs 80700040178) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700040178;
- 4) nekustamā īpašuma "Rudzāju iela" (kadastra numurs 80700040390) sastāvā esošā o zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700040390.

Ar minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem noslēgti ceļa servitūta nodibināšanas līgumi, kas nodrošina tiesisku piekļuvi zemes vienībai "Olektes" pa Rudzāju ielu.

2.3. RELJEFS UN ZEMES LIETOŠANAS VEIDI

Reljefs līdzens, augstuma atzīmes mainās no 8.7 m austrumu daļā līdz 8.9 m LAS. Saskaņā ar zemes robežu plānu esošie zemes lietošanas veidi ir lauksaimniecība izmantojamā zeme (aramzeme) – 0,6332 ha un 0.0168 ha atrodas zem ceļiem (Rudzāju ielas daļa).

2. attēls. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana (skats no Rudzāju ielas)



2.4. APKĀRTĒJO TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Detālplānojuma teritoriju aptver Rāmavas ciema daļa, ko veido kompakti organizēta ielu struktūra un blīva savrupmāju apbūve. Ziemeļu pusē zemes vienība "Olektes" robežojas ar Klinšu ielas savrupmāju apbūvi, austrumu pusē – Mazās Krūmu ielas zemes vienības ar lauksaimniecībā izmantojamām zemes vienībām ar palīgēkām. Dienvidu pusē – Krūmu ielas dzīvojamā apbūve un vairākas neapbūvētas zemes vienības. Rietumu daļā zemes vienību šķērso Rudzāju iela, otrpus tai – savrupmāju apbūves zemes vienības.

3. attēls. Dzīvojamā apbūve pie detālplānojuma teritorijas ziemeļu robežas (skats no Rudzāju ielas)



4. attēls. Dzīvojamā apbūve pie detālplānojuma teritorijas dienvidu robežas (skats no Rudzāju ielas)**2.5.ESOŠI INŽENIERTĪKLI**

Rudzāju ielā pie detālplānojuma teritorijas izbūvēta 20 kV elektropārvades līnija un 0.4 kV elektropārvades līnija (neiekļaujas zemes vienībā "Olektes"). Rudzāju ielas sarkanajās līnijās izbūvēts centralizētas kanalizācijas sistēmas tīkls un sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa (neiekļaujas zemes vienībā "Olektes").

2.6.ESOŠI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību zemes vienību "Olektes" apgrūtina lietu tiesības – atzīme - servitūta ceļš par labu saimniecībai Klintis-1, Krūmiņi un Īgumi 65 m platībā.

Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009. – 2021. gadam (ar 2013.gada grozījumiem) detālplānojuma teritorijas ZA daļā iekļaujas *valsts aizsargājama kultūras pieminekļa aizsardzības zona*. Saskaņā ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 13.11.2020. sniegto informāciju 27.01.2017. apstiprināta valsts nozīmes vēstures pieminekļa Rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta (valsts aizsardzības Nr. 92) teritorija un individuālā aizsardzības zona un līdz ar to detālplānojuma teritorijā neatrodas valsts aizsardzībā esošu kultūras pieminekļu teritorijas vai to aizsardzības zonas¹.

3.DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS**3.1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI**

Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi noteikti ar Ķekavas novada domes lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr.D-2020-18.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – īpašuma sadale savrupmāju un/vai dvīņu māju, rindu māju būvniecībai, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.

Detālplānojuma izstrādes uzdevums – detalizēt īpašuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakšzonējums (DzM1), lai īstenotu darba uzdevumā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3.2. PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Detālplānojuma izstrādē ņemti vērā pašvaldības attīstības plānošanas dokumenti:

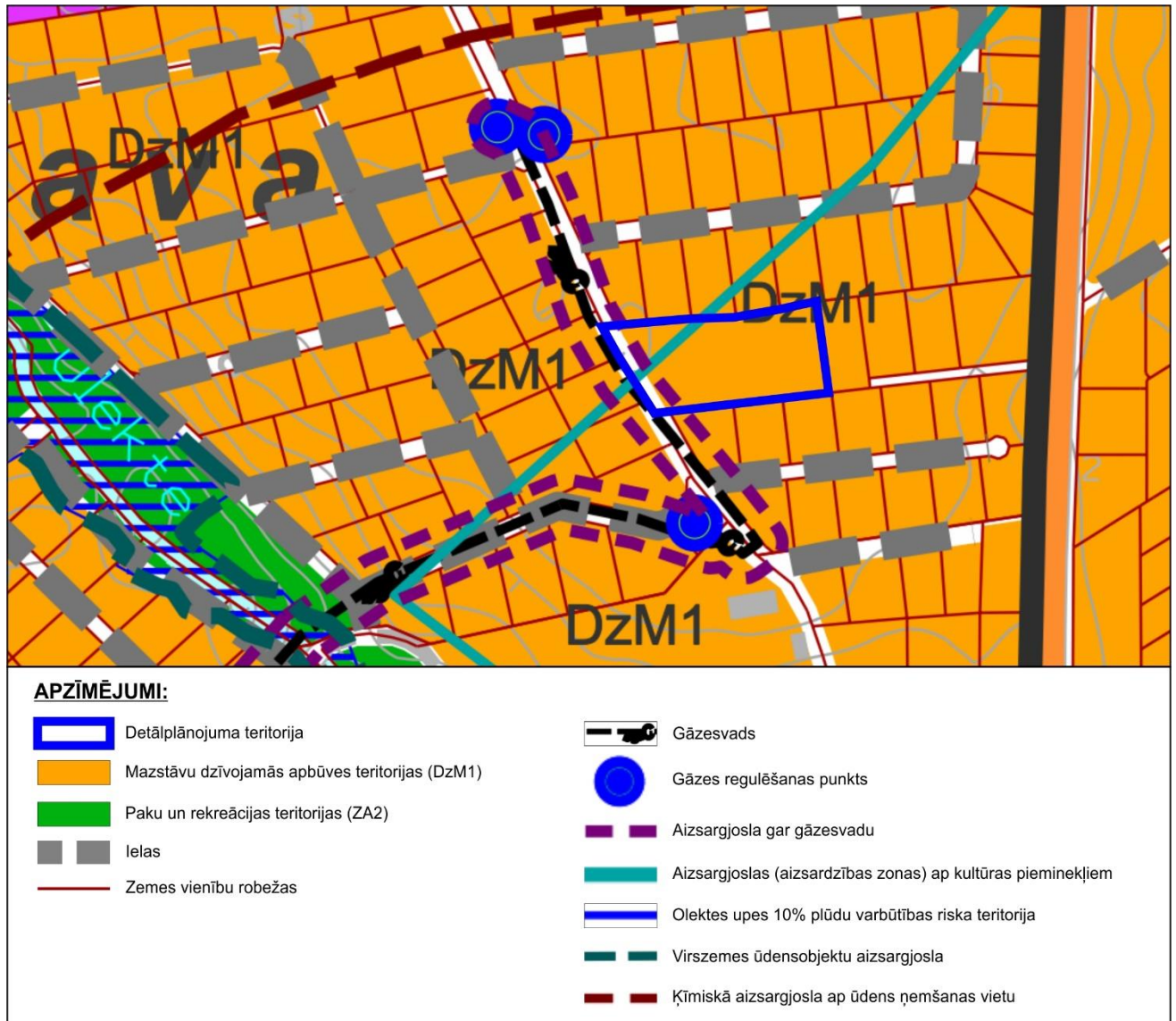
- 1) Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009. – 2021. gadam (ar 2013.gada grozījumiem);
- 2) detālplānojums nekustamajam īpašumam "Klintis-1";
- 3) detālplānojums nekustamajam īpašumam "Krūmiņi";
- 4) detālplānojums saimniecības "Īgumi" 5. zemes gabalam.

¹ skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 13.11.2020. sniegto informāciju Nr.05-01/5553

3.2.1. ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009. – 2021.

Detālplānojuma teritorijai un blakus esošajām apbūves zemes vienībām plašā apkārtnē Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas" (DzM1)². Rudzāju ielai - "Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas" (TL).

5. attēls. Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009. – 2021. gadam (ar 2013.gada grozījumiem) noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana²



² attēla izveidē izmantota Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009. – 2021. gadam (ar 2013.gada grozījumiem) grafiskās daļas karte, izstrādātājs SIA "Reģionālie projekti", 2009.gads

3.2.2. DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "KLINTIS-1"

Zemes vienība "Olektes" ar detālplānojuma "Klintis-1" teritoriju robežojas ziemeļu daļā. Detālplānojums "Klintis-1" apstiprināts 17.06.2005. Risinājumi paredzēja 7,8 ha lielās zemes vienības sadali 47 zemes vienībās dzīvojamās apbūves veidošanai. Lokveida Klinšu iela un Rudzāju ielas posms izdalīti kā atsevišķas zemes vienības. Veikta zemes vienību izveide, lielākā daļa zemes vienību ir apbūvētas.

3.2.3. DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "KRŪMIŅI"

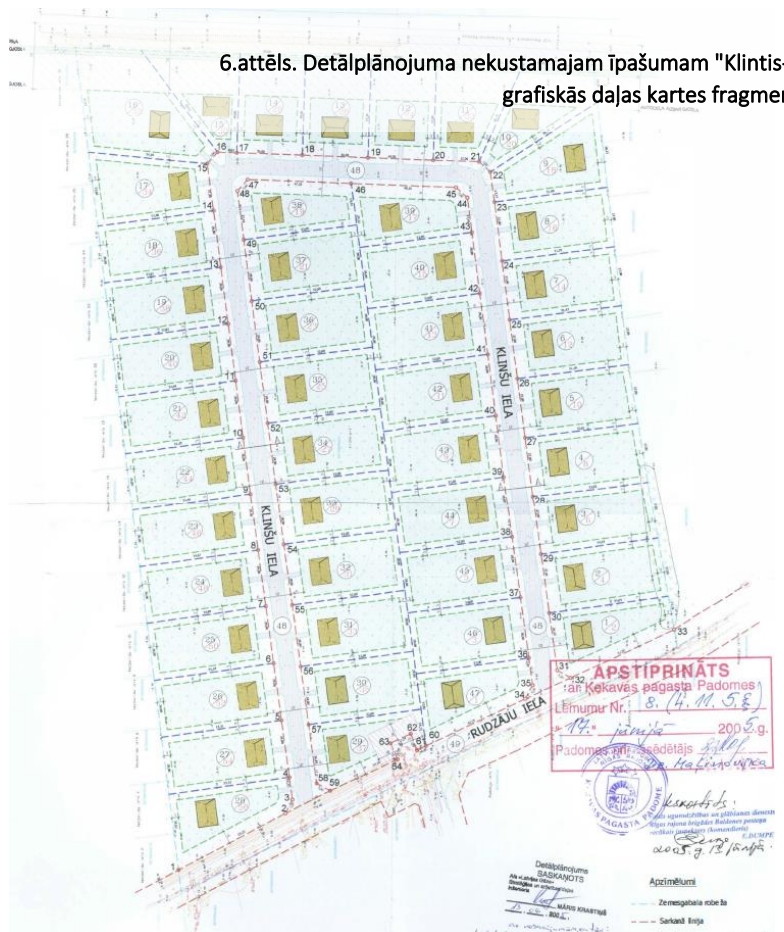
Zemes vienība "Olektes" ar detālplānojuma "Krūmiņi" teritoriju robežojas dienvidu daļā. Detālplānojums "Krūmiņi" apstiprināts 26.11.2004. Ar detālplānojumu 1.85 ha lielā zemes vienība sadalīta 13 dzīvojamās apbūves zemes vienībās. Krūmu iela ar apgriešanās laukumu tās galā un Rudzāju ielas posms izdalīti kā atsevišķas zemes vienības. Veikta zemes vienību izveide, daļa zemes vienību ir apbūvētas.

3.2.4. DETĀLPLĀNOJUMS SAIMNIECĪBAS "ĪGUMI" 5.ZEMES GABALAM

Zemes vienība "Olektes" ar detālplānojuma "Īgumi" teritoriju robežojas rietumu daļā. Detālplānojums īpašuma "Īgumi" 5.zemes vienībai apstiprināts 23.05.2003.

Ar detālplānojumu 8,45 ha lielā zemes vienība sadalīta 40 dažāda lieluma zemes vienībās savrupmāju apbūves veidošanai. Jupitera, Saturna, Marsa, Debess un Mākoņu ielas izdalītas kā atsevišķas zemes vienības. Veikta zemes vienību izveide, lielākā daļa zemes vienību ir apbūvētas.

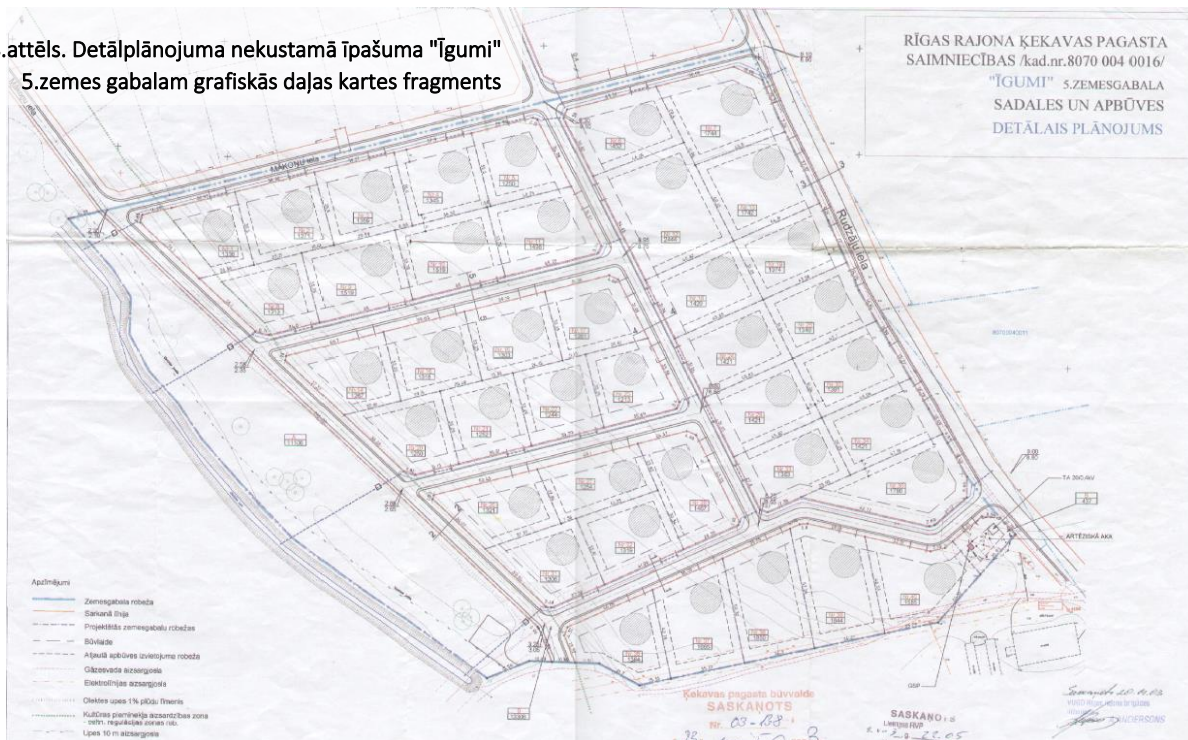
6.attēls. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Klintis-1" grafiskās daļas kartes fragments



7.attēls. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Krūmiņi" grafiskās daļas kartes fragments



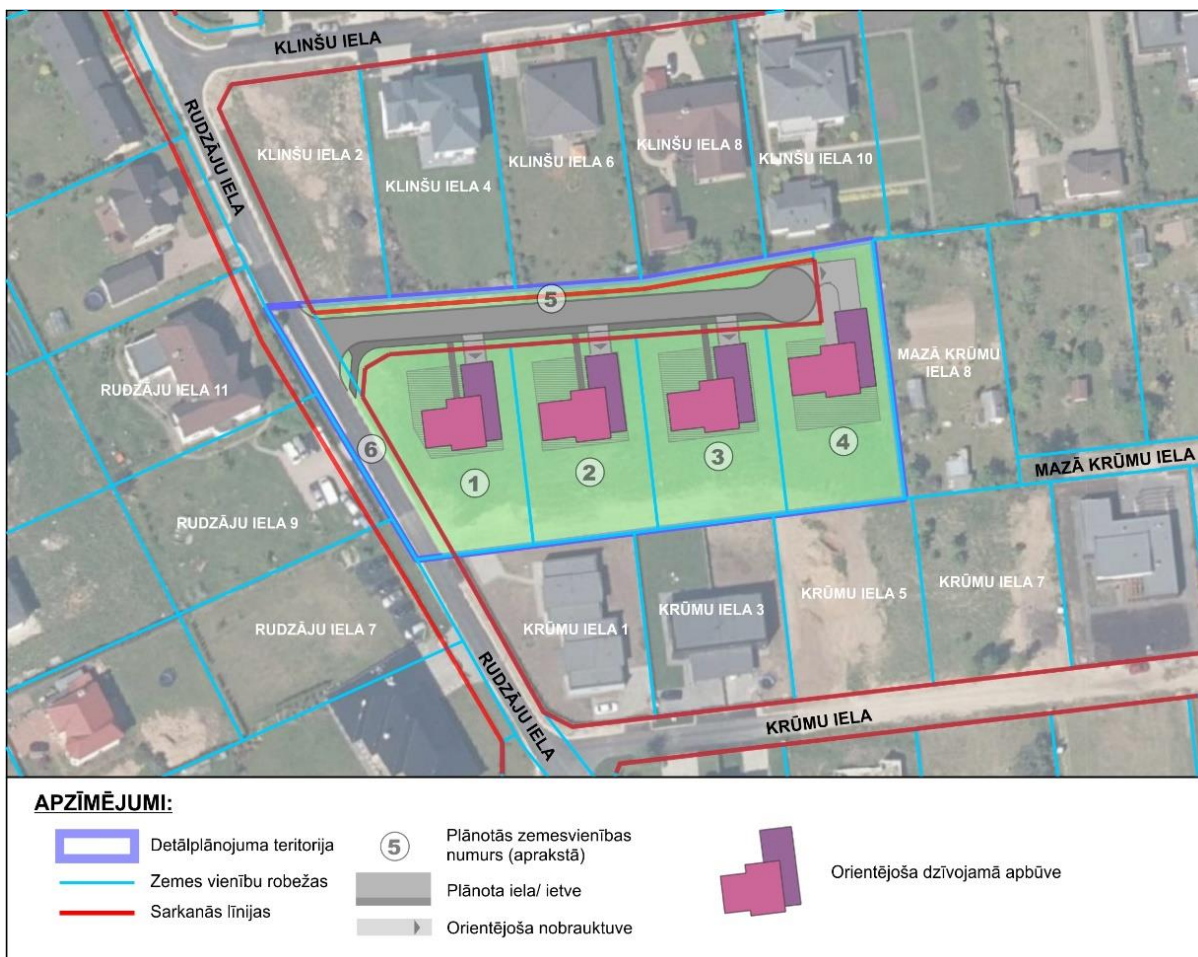
8.attēls. Detālplānojuma nekustamā īpašuma "Īgumi"
5.zemes gabalam grafiskās daļas kartes fragments



3.3. PLĀNOTĀ APBŪVE

Detālplānojuma teritorijā plānota četrus dzīvojamo māju - savrupmāju vai diviņu māju būvniecība, paredzot piekļūšanu no plānotās Mazās Klinšu ielas. Detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" attēlotas ieteicamās piebrauktuves, apbūves līnijas un iespējamais ēku izvietojums plānotajās zemes vienībās. Detalizēts būvju apjoms un izvietojums tiks noteikts būvniecības dokumentācijā.

9.attēls. Apbūves priekšlikums



3.4.ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Plānota zemes vienības „Olektes” sadale sešās zemes vienībās. Detalizējot Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009. – 2021. gadam (ar 2013.gada grozījumiem), izveidojamajām zemes vienībām noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:

- 1) **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1)** – četras zemes vienības (no Nr.1 līdz Nr.4), kur galvenā izmantošana noteikta savrupmāju vai dvīņu māja apbūve;
- 2) **Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)** - divas plānotās zemes vienības paredzētas ielu tīkla veidošanai un inženiertīklu izbūvei (Nr.5 un Nr.6).

Plānoto zemes vienību platības, plānotā (atļautā) izmantošana un galvenie apbūves parametri apkopoti 1.tabulā.

1.tabula. Plānoto zemes vienību plānotā (atļautā) izmantošana un galvenie apbūves parametri

Plānotās zemes vienības Nr.	Plānotā atļautā izmantošana		Atļautā izmantošana	Plānotās zemes vienības platība (ha)	Maksimālās apbūves blīvums (%)	Maksimālais stāvu skaits	Maksimālais ēkas augstums (m)
	nosaukums	kods					
1.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzM1	savrupmāju vai dvīņu māja apbūve	0,1140*	30	2	12
2.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzM1	savrupmāju vai dvīņu māja apbūve	0,1140*	30	2	12
3.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzM1	savrupmāju vai dvīņu māja apbūve	0,1140*	30	2	12
4.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzM1	savrupmāju vai dvīņu māja apbūve	0,1209	30	2	12
5.	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas	TL	ielu un inženiertīkli	0,1373	-	-	-
6.	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas	TL	ielu un inženiertīkli	0,0498	-	-	-
<i>KOPĀ</i>				<i>0,6500</i>			

* Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM1) noteikta 1200 m². Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 12.2.apakšpunktu, izstrādājot detālplānojumu, ņemot vērā zemes lietderības izmantošanas iespējas, apkārtējo zemesgabalu un apbūves struktūru un dabisko robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemesgabalu platības samazināšana, bet ne vairāk kā par 5% no atļautās minimālās platības attiecīgajā teritorijā.

3.5. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Detālpārplānojuma teritorijas satiksmes organizācija plānota, ņemot vērā esošo Rāmavas ciema ceļu un ielu tīklu, plānoto teritorijas izmantošanu un apbūvi un apkārtējās teritorijas sasaisti ar valsts un pašvaldības ceļu tīklu.

Rāmavas ciema transporta organizācijā galvenā nozīme ir valsts vietējam autoceļam V2 "Pievedceļi autoceļam Valdlauči-Rāmava A, B", kas nodrošina sasaisti ar valsts galveno autoceļu A7 un tālāku nokļūšanu Rīgā un Ķekavā. Rāmavas ciema iekšējo sasniedzamību nodrošina ciema nozīmes ielas (D kategorija) – Rudzāju iela, Rāmavas iela un Jaunā Kalna iela. Piekļūšanai zemes vienībām kalpo Rudzāju ielai perpendikulāras vietējas nozīmes ielas (E kategorija).

10. attēls. Rāmavas ciema transporta organizācija³



11. attēls. Rudzāju iela virzienā uz detālpārplānojuma teritoriju.



Nokļūšanai no detālpārplānojuma teritorijas līdz esošam ceļa pieslēgumam valsts vietējā autoceļam V2 "Pievedceļi autoceļam Valdlauči-Rāmava A, B" pa Rudzāju ielu, jāšķērso privātīpašumā esošas zemes vienības: "Rudzāju iela"

³ attēla izveidē izmantots attēls no izstrādes stadijā esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma

(kad.apz. 80700040341), "Veczariņu iela 1" (kad.apz. 80700040177), "Veczariņu iela 2" (kad.apz. 80700040178) un "Rudzāju iela" (kad.apz. 80700040390).

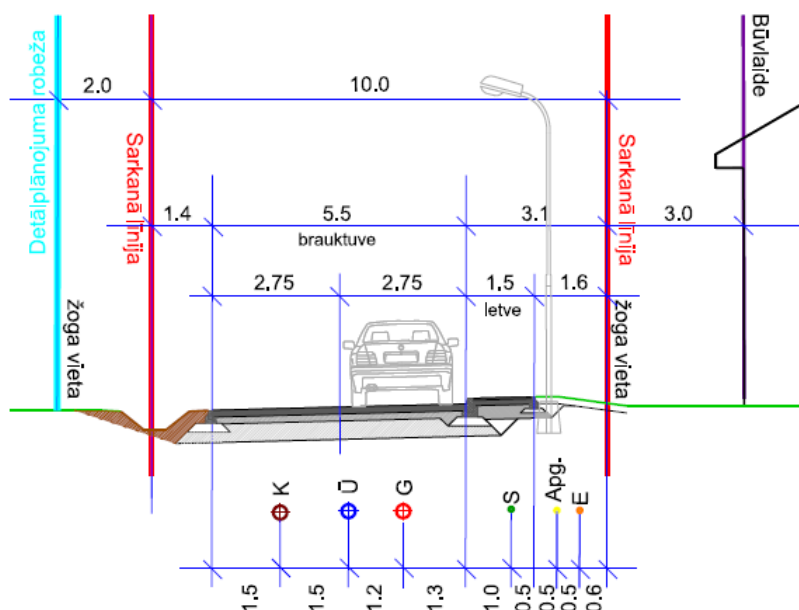
Ar minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem noslēgti ceļa servitūta nodibināšanas līgumi, kas nodrošina tiesisku piekļuvi no valsts vietējā autoceļa V2 pa Rudzāju ielu līdz zemes vienībai "Olektes".

Rudzāju iela šķērso zemes vienību "Olektes" rietumu malā. Paredzēts veidot jaunu ielas pieslēgumu Rudzāju ielai un izbūvēt plānoto **Mazo Klinšu ielu** (zemes vienība Nr.5) detālplānojuma teritorijā, ko noslēgs apgrīšanās laukums. Strupceļa garums nepārsniedz 150 m.

Plānotās Mazās Klinšu ielas platums sarkanajās līnijās – 10 m, brauktuves platums – 5.5 m, ietves platums – 1.5 m, būvlaide 3 m. Būvlaide viena metra platumā iekļaujas Klinšu ielas zemes vienībās. Saņemti nekustamo īpašumu īpašnieku skaņojumi, kuru īpašumā esošajās zemes vienībās iekļaujas plānotās ielas būvlaide viena metra platumā.

Ietves izbūvi var paredzēt vienā līmenī ar brauktuvi, veidojot vienotu ielas telpu, kur droši un ērti pārvietoties visiem satiksmes dalībniekiem un kas vienlaicīgi nodrošina iespējas izmantot ielas telpu dažādām kopienas aktivitātēm (ielas caurbraukšana nav paredzēta).

12.attēls. Plānotās Mazās Klinšu ielas šķērsprofilis



3.6. INŽENIERTĪKLI

Detālplānojuma teritoriju plānots nodrošināt ar elektroapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju, gāzes apgādi, ielas apgaismojumu un lietus ūdens novadīšanu. Sakaru komunikācijas būvē pēc nepieciešamības. Inženiertīklu projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši detālplānojuma un būvniecības dokumentācijas risinājumiem.

Plānotais inženiertīklu izvietojums attēlots grafiskas daļas kartē "Inženiertīklu plāns" un norādīts plānotās Mazās Klinšu ielas šķērsprofilā (12.attēls). Inženiertīklu izvietojums Rudzāju ielas šķērsprofilā norādīts nosacīti, to novietojums tiks mainīts būvprojektu izstrādes gaitā, atbilstoši inženiertīklu turētāju nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

3.6.1. ŪDENSAPGĀDE

Ūdensapgādes risinājums sagatavots saskaņā ar Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 27.11.2020. nosacījumiem Nr.11.2/9694/RI/2020, Veselības inspekcijas 09.11.2020. nosacījumiem Nr.4.5.-4./26406/130 un SIA "Ķekavas Nami" 06.11.2020. nosacījumiem Nr.2020/1-6/878.

Detālplānojuma teritorijas tuvumā neatrodas centralizēta ūdensapgādes sistēma.

Ūdensapgādes risinājums paredz pieslēgumu centralizētai ūdensapgādes sistēmai pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai un ūdensapgādes tīkla izbūvi Mazajā Klinšu ielā. Grafiskās daļas kartē "Inženiertīklu plāns" attēlotas plānotā ūdensapgādes tīkla novietne plānotās Mazās Klinšu ielas sarkanajās līnijās. Ūdensvada pievadus plānots izbūvēt līdz katrai no savrupmāju apbūves zemes vienībām. Pēc centralizētas ūdensapgādes

sistēmas izbūves Rudzāju un Mazajā Klinšu ielā savrupmājas detālplānojuma teritorijā jāpieslēdz pie izbūvētās centralizētās ūdensapgādes sistēmas, saskaņā ar administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu noteikto kartību.

Kā pagaidu risinājums līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei paredzēta individuāla ūdensapgāde katrā no projektētajām zemes vienībām.

Aprēķinu par izvēlēta decentralizētā ūdensvada risinājuma pamatotību skatīt [3.pielikumā](#).

13.attēls. Plānotā ūdensapgāde un ugunsdzēsība



3.6.2.UGUNSDZĒSĪBA

Teritorijā nodrošina ugunsdrošības prasības saskaņā ar 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””, 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” un citu normatīvo aktu prasībām.

Detālplānojumā iekļautie ugunsdzēsības risinājumi paredz, ka pēc centralizētā ūdensapgādes tīkla izbūves Rudzāju ielā līdz zemes vienībai “Olektes”, jāveic ūdensvada būvniecība detālplānojuma teritorijā plānotajā Mazajā Klinšu ielā. Pēc ūdensvada izbūves līdz detālplānojuma teritorijai nepieciešams izbūvēt ugunsdzēsības hidrantu Rudzāju ielā pie detālplānojuma teritorijas.

30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" 19.punkts nosaka, ka ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi var neparedzēt, ja ne tālāk par 1000 metriem atrodas ūdens ņemšanas vieta.

Kā pagaidu risinājums līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei līdz zemes vienībai “Olektes” un hidrantu izbūvei detālplānojuma teritorijā vai tās tuvumā paredzēts izmantot esošo ugunsdzēsības hidrantu Rāmavas ciema Rudzāju un Linu ielas krustojumā, kas atrodas 390 m attālumā no tālākās plānotās savrupmājas detālplānojuma teritorijā. Centralizētā ūdensapgādes sistēma, kas izbūvēta Linu ielā un tai blakus esošajās ielās, ir nodota SIA “Ķekavas Nami” valdījumā.

Detālplānojuma izstrādes laikā saņemta Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes informācija, ka pārvaldei nav iebildumu pagaidu risinājuma izmantošanai līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu un hidrantu izbūvei detālplānojuma teritorijā vai tās tuvumā⁴.

3.6.3. KANALIZĀCIJA

Saskaņā ar SIA "Ķekavas Nami" 06.11.2020. nosacījumiem Nr.2020/1-6/878 paredzēts izbūvēt kanalizācijas vadu Mazajā Klinšu ielā ar pieslēgumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai Rudzāju ielā. Grafiskās daļas kartē "Inženiertīklu plāns" attēlota plānotā kanalizācijas tīkla novietne Mazās Klinšu ielas sarkanajās līnijās.

Centralizētā kanalizācijas sistēma Rudzāju ielā ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā.

Pieslēgumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai un kanalizācijas inženierbūves detālplānojuma teritorijā izbūvē atbilstoši normatīvajiem aktiem izstrādātu būvniecības dokumentāciju un SIA "Ķekavas Nami" izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem.

14.attēls. Plānotais sadzīves notekūdeņu kanalizācijas risinājums



3.6.4. LIETUS ŪDEŅU NOVADĪŠANA

Plānota vaļēja tipa lietussūdeņu novadīšana. No ielas braucamās daļas lietussūdeņu novadīšana plānota ievalkās. Dzīvojamās apbūves zemes vienību teritorijās lietussūdeņus plānots iesūcināt gruntī, nenovadot uz ielas brauktuves.

⁴ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes vēstuli skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi

3.6.5.ELEKTROAPGĀDE

Elektroapgādes risinājumi sagatavoti, pamatojoties uz AS "Sadales tīkls" 02.11.2020. nosacījumiem Nr.30AT00-05/TN-15687 detālplānojuma izstrādei un 29.04.2021. izsniegtajiem "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskajiem noteikumiem" Nr. 114701211 ([1.pielikums](#)).

Detālplānojuma teritorijas elektroapgādes nodrošināšanai plānota 0,4 kV elektropārvades kabelīnijas izbūve no pieslēgumu vietas Rudzāju ielā līdz Mazajai Klinšu ielai. Paredzēta 0,4 kV elektropārvades kabelīnijas izbūve Mazajā Klinšu ielā, divu sadaļņu izbūve un elektroapgādes abonentkabelīniju izbūve līdz patērētājiem (15.attēls). Plānotās ielas sarkanajās līnijās paredzēts ielas apgaismojums.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kuru veic saskaņā ar MK 30.09.2014. noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Papildus noteikumi iekļauti [2.pielikumā](#).

15.attēls. Plānotā elektroapgāde

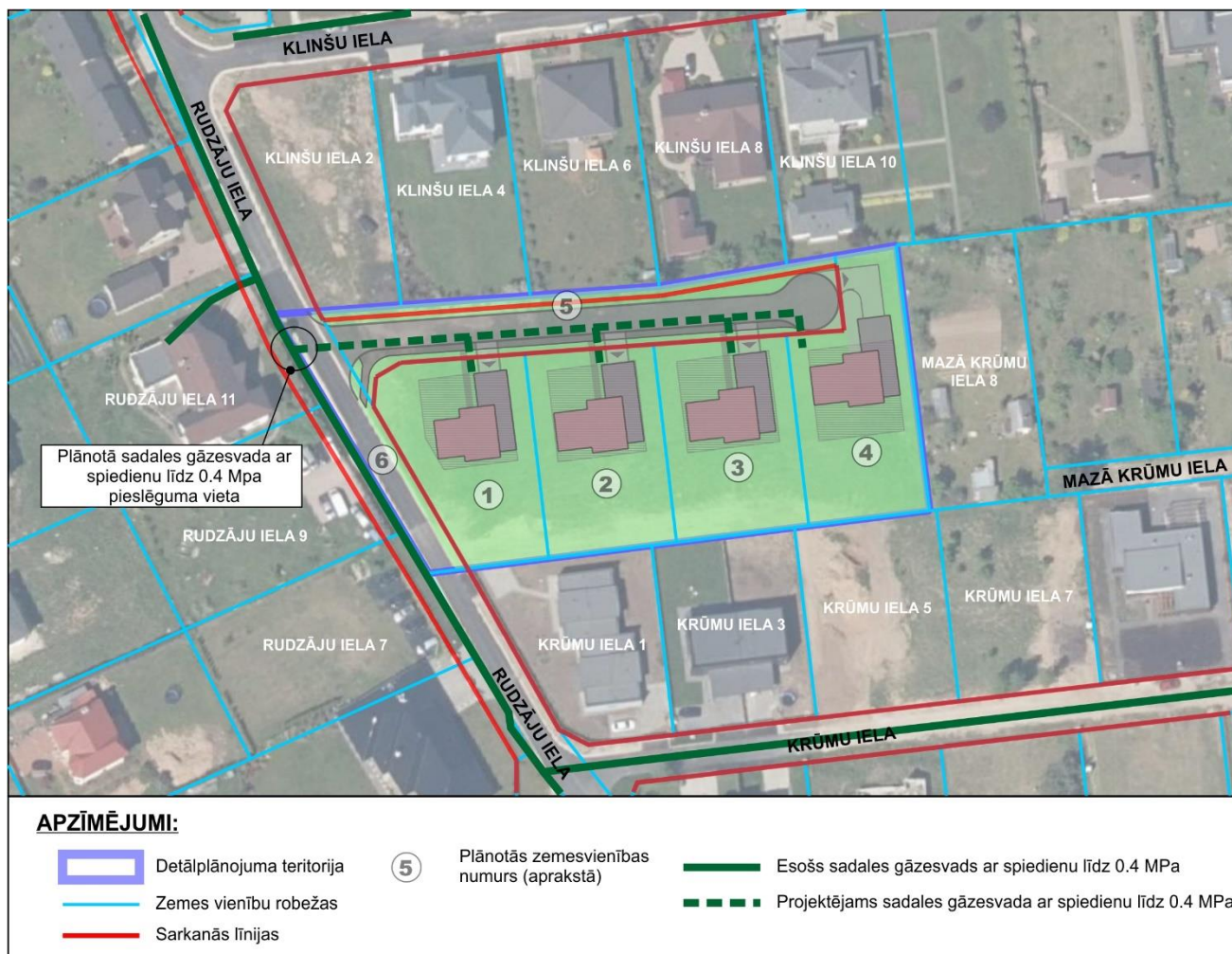


3.6.6.SILTUMAPGĀDE

Dzīvojamu ēku siltumapgāde tiks risināta individuāli, paredzot konkrētus risinājumus būvniecības dokumentācijā.

3.6.7.GĀZES APGĀDE

Detālplānojuma teritorijas gāzes apgāde plānota saskaņā AS "Gasol" 05.11.2020. nosacījumiem Nr.15.1-2/4019. Kā iespējams siltumapgādes avots paredzēta gāzes apgādes infrastruktūras izbūve. Paredzēts pieslēgums esošajam gāzesvadam Rudzāju ielā ar spiedienu līdz 0,4 MPa un gāzesvada izbūve plānotās Mazās Klinšu ielas sarkanajās līnijās. Paredzēta iespēja gāzes pievadu izbūvēt katram patērētājam atsevišķi. Gāzes apgādes tīklu un objektu būvniecības dokumentāciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādā atsevišķi.



3.6.8.SAKARU KOMUNIKĀCIJAS

Detālplānojuma teritorijas sakaru komunikāciju risinājumi sagatavoti, pamatojoties uz 10.11.2020. SIA "Tet" nosacījumiem Nr.PN-115812.

Paredzēta vieta elektronisko sakaru tīkla izvietojumam Mazās Klinšu ielas sarkanajās līnijās un pievadu izbūve līdz plānotajai apbūvei detālplānojuma teritorijā.

3.6.9.INŽENIERTĪKLU BŪVNICĪBA

Visas nepieciešamās inženierbūves būvē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pēc detālplānojuma apstiprināšanas saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu un būvniecības dokumentāciju.

3.7. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālplānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi attēloti Grafiskās daļas kartē "Zemes ierīcības darbu plāns".

3.8. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI UN ADRESĀCIJA

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu un adresācijas priekšlikumu skatīt 2.tabulā un 17.attēlā.

2.tabula.Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums un adresācija

Plānotās zemes vienības Nr. un plānotās (atļautās) izmantošanas kods	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa nosaukums (NĪLM kods)	Adresācijas priekšlikums
Nr.1 DzM1	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)	Mazā Klinšu iela 2
Nr.2 DzM1	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)	Mazā Klinšu iela 4
Nr.3 DzM1	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)	Mazā Klinšu iela 6
Nr.4 DzM1	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)	Mazā Klinšu iela 8
Nr.5 TL	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)	Mazā Klinšu iela
Nr.6 TL	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)	Rudzāju iela

17.attēls. Adresācijas priekšlikums



PIELIKUMI

1.pielikums. AS "Sadales tīkls" tehniskie noteikumi

Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi

Nr. 114701211

Derīgi līdz 29.01.2022

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS.

1.1. Pieslēguma pieprasītājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RD media"

Tāl: 26462500

1.2. Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vieta:

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80700040011

Koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Dzīvojamā māja

1.4. Pieslēguma raksturojums: Jauns pieslēgums

1.5. Tehniskie rādītāji:

Nr.	Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās adrese		Lielākais elektro-dzinējs vai aparāts (kW)	Palaišanas strāvas lielums (A)	Kopā uzstādītā jauda (kW)	Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievada aizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Olektes, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
2	Olektes, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
3	Olektes, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
4	Olektes, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārta.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM.

2.1. Barošanas avots:

110 kV A/ST. Nr. 140 - Bišuciems

20 kV Līnija

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: $I(c) = 40$ A

2.2. Pievienojuma vieta:

Teritorijas kods:

Nr.	SP, FP	VS	TP	ZS
1.		-	T-7205	Z-7205-1

2.3. Vid. sprieguma elektroietaisies:

2.4. Transformatoru apakšstacijas:

2.5. 0,4 kV elektroietaisies:

2.5.1. Apbūvējamajā teritorijā izveidot nepieciešamo 0,4kV elektrotīklu, ievērojot, ka:

2.5.1.1. Uzskaites sadalnes U1-2/63 kabeļu sadalnes K3 jāuzstāda koplietošanas ceļu malās, uz zemes gabalu robežām;

2.5.1.2. ZS 0,4 kV sadales tīkls jāveido, pielietojot ZS KL Al-70

2.5.1.3. Elektroenerģijas uzskaites ierīkot atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123).

2.5.2. Z-7205-1 ZS KL izbūvēt kabeļu komutācijas sadalni K3, no kabeļu komutācijas sadalnes K3 līdz slodzes vietai izbūvēt ne vairāk kā vienu ievadu. Slodzi pa pievienojumiem sadalīt vienmērīgi;

2.5.3. Maģistrālā zemsprieguma tīkla projekts jāizstrādā uz objekta ģenerālplāna, kurā ir uznestas visas raksturīgo elementu līnijas ar horizontālajām un vertikālajām atzīmēm;

2.5.4. Maģistrālā zemsprieguma tīkla izbūve un kabeļu sadaļu uzstādīšana būs iespējama tikai pēc ielas elementu nosprausšanas dabā, veiktās trašu planēšanas līdz projektējamajām vertikālajām atzīmēm un pārējo inženiertīklu (ūdensvada, kanalizācijas u.c.) izbūves, bet uzskaites sadaļņu uzstādīšana un slodzes pieslēgšana būs iespējama pēc konkrēto zemes gabalu ģenerālplāna izstrādes un maģistrālo tīklu projekta precizēšanas.

2.6. Piegādātāja un Lietotāja elektroietaišu piederības un apkopes atbildība:

Elektroietaišu piederības un apkalpes robeža: **uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē**

Pieslēguma vieta: **0.4kV līnija**

Par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**

2.7. Pārējās prasības:

2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;

2.7.2. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam;

2.7.3. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;

2.7.4. Būvprojektā ir jāiekļauj zemes īpašnieku saraksts, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;

2.7.5. Visus nosacījumus, kas radušies saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas;

2.7.6. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta īpašumā, kas pieder AS "Latvijas valsts meži" vai SIA "Rīgas meži", jāizgatavo atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns saskaņojams ar meža īpašnieku;

2.7.7. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;

2.7.8. Elektrotīkla pārējām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām jābūt izstrādātiem līniju trašu šķērsprofilu, atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt, projektējamās elektrolīnijas trases garenprofilu;

2.7.9. Būvprojektam ir jāpievieno darbu organizēšanas plāns ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, atslēdzamo klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu un elektroapgādes shēma ar realizācijas posmiem;

2.7.10. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktā kārtībā;

2.7.11. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku. Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vērsties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvietot ar zemes īpašnieka informēšanu likuma noteiktā kārtībā.

2.7.12. Uzskaites sadalnes shēmojumam jānodrošina klientam nepieejams atslēdzošais aparāts pirms skaitītāja un atslēgšanai pieejams plombējams ievada aizsardzības aparāts pēc skaitītāja;

2.7.13. Būvprojekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS);

2.7.14. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta 1 (vienu) oriģināla eksemplāru ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un 1 (vienu) projekta kopiju jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem saskaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem .pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma .dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi .xls formātā.

Kompaktdiskā jābūt izveidotai atsevišķai mapei, kurā ir iekopētas sekojošas būvprojekta sastāvdaļas bez personas datiem (vārds, uzvārds, personas kods): Skaidrojošais apraksts, Darbu organizēšanas projekts (DOP), Situācijas plāns, Vispārīgie dati, 0,4-20kV elektrolīnijas trases plāns, Principiālā elektriskā shēma un Darba apjomu un materiālu specifikācija;

2.7.15. Papildus paskaidrojam, ka sniegtā informācija ir shematiski sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma ĢIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšana, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precizējam apvidū.

Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti kabeļu tīklu digitālie topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR „Ģeotelpiskās informācijas likuma” 13.pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

29.01.2022

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Projektu iesniegt AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Pierīgas tehniskajā daļā, Projektu nodaļā, Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā. Pieņemšanas laiki publicēti AS "Sadales tīkls" mājaslapā www.sadalestikls.lv

3. PAPILDUS INFORMĀCIJA.

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā, pamatojoties uz pilnvaru.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates;

Kad Sistēmas lietotājs pēc Tehnisko noteikumu saņemšanas būs nosaucis projektētāju un parakstījis vienošanos par būvprojekta izstrādi, AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri un pilnvaros konkrēto projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri.

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuzskaites 0,4kV tīkla izbūves un "APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisies ēkās jāņem vērā, ka virs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm nav pieļaujami elektroenerģijas piegādes pārtraukumi, veic papildpasākumus nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jūtīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamas īslaicīgas standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai veic papildpasākumus, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

* Lietotie iespējamie saīsinājumi:

ZS - līdz 1kV elektrotīkls;

EPL – elektropārvades līnija;

GVL, GL – gaisvadu līnija;

KL – kabeļlīnija;

SP, FP – sadales (fīdera) punkts;

TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts);

VS - 6-20kV elektrotīkls;

A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija;

KP – komutācijas punkts;

PKL – piekarkabeļa līnija;

ZMP – zemsprieguma mājas pievads.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

2.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".

Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
 - aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
 - aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
 - aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
 - aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;

- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtņu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt gruntis planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsiglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

levērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - 3., 8.-11.punkts:

- 1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:
 - gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
 - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
 - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
 - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
 - kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.
- 2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.
- 3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:
 - atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
 - mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
 - kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
 - laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.
- 4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.
- 5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platumā darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

levērot Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. panta prasības:

- 1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.
- 2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu —

iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
 - vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
 - ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
 - citos likumos noteiktajos gadījumos.
- 3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.
 - 4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.
 - 5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
 - 6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
 - 7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
 - 8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.
 - 9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
 - 10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - 11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
 - 12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
 - 13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
 - 14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz

trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.

- 15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
- 16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
 - īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
 - veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
- 17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
- 18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
- 19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

3.pielikums. Aprēķins par izvēlēta decentralizētā ūdensvada risinājuma pamatotību

Centralizēta ūdensapgādes sistēma

Detālplānojuma teritorijas tuvumā neatrodas centralizēta ūdensapgādes sistēma. Esošs ūdensvads atrodas ziemeļu virzienā, ~390 m attālumā Rudzāju un Linu ielu krustojumā.

Izvērtētas tehniskas un ekonomiskas iespējas izbūvēt pieslēgumu centralizētai ūdensapgādes sistēmai. Centralizētu ūdensapgādes tīklu izbūve ~390 m izmaksā ~78 000 eur. Aptuvenas iespējamās risinājuma izmaksas vienai dzīvojamajai mājai ~19500 eur

Papildus vērā ņemamas ietekmes:

- 1) Ūdensvads Rudzāju ielā līdz tuvākajai pieslēguma vietai jāizbūvē privātīpašumā esošās zemes vienībās "Veczariņu iela 2" (kad.apz. 80700040178) un "Rudzāju iela" (kad.apz. 80700040390).
- 2) Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūve ir pašvaldības pienākums, savukārt zemes vienību īpašnieku pienākums var būt izveidot pieslēgumu no sava īpašuma līdz pašvaldības izveidotajai centrālajai kanalizācijas sistēmai (skatīt Augstākās tiesas 20.06.2018. spriedumu lietā Nr. A420349813, SKA-170/2018).

Lokāla centralizēta ūdensapgādes sistēma

Izvērtētas tehniskas un ekonomiskas iespējas izbūvēt lokālu centralizētu ūdensapgādes sistēmu detālplānojuma teritorijā, ierīkojot vienu kopēju artēzisko urbumu, ūdens sagatavošanas iekārtas un ūdensapgādes tīklus plānotās Mazās Klinšu ielas sarkanajās līnijās.

Papildus vērā ņemamas ietekmes:

- 1) artēziskā urbuma izbūvei nepieciešams paredzēt atsevišķu zemes vienību, līdz ar to nav iespējams saglabāt plānoto dzīvojamo māju apbūves zemes vienību skaitu (četrus);
- 2) artēziskajam urbumam nosaka aizsargjoslas ar ierobežojumiem, teritoriju nožogo pa stingrā režīma aizsargjoslu (10 m rādiuss);
- 3) visas centralizētās ūdensapgādes sistēmas izmaksas sedz detālplānojuma teritorijas esošais īpašnieks (attīstītājs).

Aptuvenas iespējamās risinājuma izmaksas norādītas 1.tabulā. **Izmaksas vienai dzīvojamajai mājai ~12400 eur**

1.tabula. Lokālas centralizētas ūdensapgādes sistēmas ierīkošanas izmaksas

Inženierbūve	Vienības izmaksas (eur)
Artēziskais urbums	~7000
Ūdens sagatavošanas ēka	~15 000
Ūdens sagatavošanas iekārtas	~4500
Apsaiste, pieslēgšana, sūknis	~3000
Centralizēti ūdensapgādes tīkli (100 m)	~20 000
KOPĀ	~49 500

Individuāla ūdensapgāde (spices izbūve katrai dzīvojamajai mājai)

Izvērtētas tehniskas un ekonomiskas iespējas izbūvēt individuālu ūdensapgādi (spici) katrai no plānotajām dzīvojamajām mājām detālplānojuma teritorijā. Spices izbūvi veic jaunizveidotās zemes vienības īpašnieks, paredzot risinājumu būvniecības dokumentācijā. Aptuvenas iespējamās risinājuma izmaksas norādītas 2.tabulā. **Izmaksas vienai dzīvojamajai mājai ~2000 eur**

2.tabula. Individuālas ūdensapgādes ierīkošanas izmaksas (vienai dzīvojamajai mājai)

Inženierbūve	Vienības izmaksas (eur)
Spice	~800
Aprīkojums, pieslēgšana	~350
Pašuzsūcošais sūknis	~150
Ūdens attīrīšanas iekārta vai filtrs	~700
KOPĀ vienai dzīvojamajai mājai	~2000 eur

RISINĀJUMA IZVĒLE

Ūdensapgādes risinājums paredz pieslēgumu centralizētai ūdensapgādes sistēmai pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai un ūdensapgādes tīkla izbūvi Mazajā Klinšu ielā.

Kā pagaidu risinājums līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei paredzēta individuāla ūdensapgāde katrā no projektētajām zemes vienībām.

Pēc centralizētas ūdensapgādes sistēmas izbūves Rudzāju un Mazajā Klinšu ielā dzīvojamās mājas detālplānojuma teritorijā jāpieslēdz pie izbūvētās centralizētās ūdensapgādes sistēmas, saskaņā ar administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu noteikto kartību.